

장현도시첨단산업단지 추가확대 조기조성 지원

* 중앙정부 도움(권한 명확성)

신규여부		사업주체			완료시기		사업기간			시행여부	소요예산 (백만원)
신규	계속	국	시	구	임기내	임기외	단기	중기	장기		
	○	○			○				○	장기검토	비예산
추진부서		부서명			실/과장		계장			담당자	
		도시과			오세민		이상기			김은진	

사업목표

- 새로운 일자리 창출과 도시성장 기반구축을 위한 신성장 동력화

사업개요

- 기 간: 2015년~2025년
- 위치/규모: 장현동 37번지 일원 / A=316,968m²
- 유치업종: 자동차 관련 첨단산업, 혁신도시 입주기관 연관 산업 등
- 시 행 자: 한국토지주택공사(LH)

추진상황

- 2015. 1. 22. : 장현도시첨단산업단지 선정(국토부)
- 2018. 3. ~ 7. : 예비타당성 중간, 최종보고회 및 종합평가 ⇒ 최종확정
- 2019. 10. 14. : 도시관리계획(개발제한구역) 해제 신청(사→국토부)
- 2019. 12. 14. : 산업단지 지정 및 개발계획 승인 신청(LH→국토부)
- 2021. 7. 13. : 도시관리계획(GB해제) 결정 고시 ※ 국토부 고시 제2021-942호
- 2021. 8. 25. : 산업단지계획 승인 고시 ※ 국토부 고시 2021-1035호
- 2022. 5. ~ 7. : 기본설계 완료 및 설계 경제성 검토(VE)
- 2022. 7. 25~8. 9. : 보상계획 공고
- 2022. 10. 5. : 보상협의회 개최
- 2022. 11. 30. : 감정평가

추진상황 확인 지표

확인지표	단 위	목 표	2022	2023	2024	2025	2026이후
보상추진	식	1	■	■			
문화재 조사	식	1		■			
공사추진	식	1			■	■	

향후 추진계획

- 2023. 상·하반기 : 보상착수 및 문화재 시·발굴 조사

연도별 추진계획

년도	추진일정	추진계획
2022	하반기	보상계획 공고
2023	상·하반기	보상착수 및 문화재 시·발굴조사
2024	하반기	산업단지 조성공사
2025	상·하반기	

문제점 및 대책

- 2017년 개발제한구역 해제를 위한 국토교통부 협의 시 환경평가 등급 1·2등급 제척의 사유로 지구계 변경(354천㎡→314천㎡)되어 추가 확대의 어려움이 있으며, 확대 시 국토부와 장기검토 필요

기대효과

- 친환경산업단지 조성으로 혁신도시 및 민간지식산업센터와의 연계를 통한 중구의 지속 가능한 발전에 기여
- 생산유발 및 고용창출로 중구 지역경제 활성화와 지역균형 발전을 통한 도시성장 극대화