

11-7

공공 실버타운 조기 추진

신규여부		사업주체			완료시기		사업기간			시행여부	소요예산 (백만원)
신규	계속	국	시	구	임기내	임기외	단기	중기	장기		
	○			○	○			○		가능	22,727
추진부서		부서명			실/과장		계장			담당자	
		노인장애인과			조옥임		이봉근			박은진	

□ 사업목표

- 어르신 정주여건 개선 및 여가복지 수준 제고를 위한 공공실버주택 건립

□ 사업개요

- 위 치: 약사동 327-6번지외 1필지(327-8번지)
- 면 적: 부지면적 4,600m²
- 내 용: 주택 80호, 노인복지관
- 사업기간: 2016년 ~ 2024년
- 사 업 비: 22,727백만원(국 9,945, 시 1,000, 구 11,782)

□ 추진상황

- LH 공모 및 설계용역 추진: 2020. 3. ~ 2021. 2.
 - LH설계공모 업체 선정 (주)AOB종합건축사사무소: 2020. 5. 13.
 - 기본설계 및 실시 재설계: 2020. 6 ~ 2021. 2.
 - 기본 및 실시설계용역 경제성 검토(VE): 2020. 7. 30.
 - 기본 및 실시설계용역 용역보고회 개최: 2020. 9. 3.
 - 건설기술심의회 승인: 2020. 11. 13.
 - 주택 건설 사업계획(변경) 승인: 2021. 2. 4.
- 공공실버주택 설계결과 검토: 2021. 4. 9.
 - 설계공사금액 과다에 따른 설계공사비 절감방안 및 예산확보계획(안)
- 설계결과 검토내용 변경 요청: 2021. 4. 15.
 - 복지관 축소 및 지하주차장 미반영 등
- 2021. 8. 12.: 실시설계 경제성 검토(VE)

- 계약심의, 일상감사 의뢰: 9. 29.
- 공유재산심의회: 10. 21.
- 조달청 설계적정성 검토
 - 조달청 설계적정성 사전검토 의뢰: 9. 14.
 - 설계적정성 합동토론회(서면): 10. 15.
 - 설계적정성 검토결과 반영: 2022. 1. 10.
- 주택건설계획변경 승인: 2021. 11. 5.
- 조달청 계약 의뢰: 2021. 11. 5.
- 건축공종 계약: 2022. 1. 27.
- 전기·통신·소방공종 계약: 2022. 2. 14.
- 공사 착공: 2022. 5월

추진상황 확인 지표

확인지표	단 위	목 표	2022	2023	2024	2025	2026이후
공사진행률	예산 집행현황	100%	50%	50%	-	-	-

연도별 예산확보 및 투자계획

<단위 : 백만원>

년도	계		2022까지		2023		2024		2025		2026이후	
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보
계	2,277	2,043	2,043	2,043			1,784					
국비	9,945	8,161	8,161	8,161			1,784					
시비	1,000	1,000	1,000	1,000								
구비	11,782	11,782	11,782	11,782								

연도별 예산집행현황

<단위 : 백만원>

년도	계		2022까지		2023		2024		2025		2026이후	
	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행
계	2,043	6,151	2,043	6,151								
국비	8,161	716	8,161	716								
시비	1,000		1,000									
구비	11,782	5,435	11,782	5,435								

향후 추진계획

- 2024. 2월: 준공(예정)

연도별 추진계획

년도	추진일정	추진계획
2022	7~12월	착공(5월) 및 공사 추진
2023	1~12월	공사추진
2024	1~2월	공사추진 및 준공

기대효과

- 영구임대주택 80호 건립으로 저소득 독거노인 정주여건 개선
- 노인복지관 건립을 통한 노인들의 여가복지 수준 제고