

신규여부		사업주체			완료시기		사업기간			시행여부	소요예산 (백만원)
신규	계속	국	시	구	임기내	임기외	단기	중기	장기		
	○		○		○				○	장기검토	비예산
추진부서		부서명			실/과장		계장			담당자	
		도시과			오세민		이상기			김은진	

□ 사업목표

- 개발제한구역 해제를 통한 도시공간구조 개편 및 도시 균형발전 도모
- 도심기능 회복, 혁신도시 기능의 향상과 정주여건 개선

□ 사업개요

- 위 치: 중구 성안동, 약사동 일원 (자연녹지지역/개발제한구역)
- 면 적: 234만㎡ (성동지구 108 성안지구 126)
- 사업종류: 산업단지, 공공주택 및 지역특화발전을 위한 사업 등
- 시 행 자: 국가, 지방자치단체, 공공기관 등

< 울산시 용역개요 >

- 용역명 : 울산권 개발제한구역 개발 기본계획 수립
- 용역대상 : 울산시 개발제한구역 전역(A=268,717km²)
- 내 용 : 개발제한구역 조사·분석, 기본구상, 실행계획 수립 등
- 용역비/기간/업체명 : 175백만원 / '22. 10 ~ '23. 8. / (주)성지토목기술공사

□ 추진상황

- 2020. 8. ~ 2021. 9. : 도시발전방향 수립 용역 추진
- 개발제한구역 내 개발 가용지 검토 및 기초조사 등
- 2021. 10. : 사업계획(안) 지역균형발전지원 건의 (중구→시)
- 2022. 1. : 시장·구청장 간담회 시 GB해제 건의 (중구→시)
- 2022. 8.~10. : 구정 주요업무 건의(2회, 중구→지역국회의원)
- 2022. 9.~10. : 구정 주요업무 시장 간담회(2회)
- 2022. 10. 4. : GB해제 건의 ※ 시 산업입지과, 도시균형개발과
- 2022. 10. 25. : 울산시·중구 업무 협의 ※ 시 도시공간개발국장실
- 2022. 11. 2. : GB해제 대상지 제출 ※ 도시과-10808호

추진상황 확인 지표

확인지표	단 위	목 표	2022	2023	2024	2025	2026이후
GB해제 건의	식	1					

향후 추진계획

- 사업계획(안) 실현될 수 있도록 울산광역시와 긴밀한 협조체계 구축

문제점 및 대책

- 개발제한구역 해제 기준 요건(공익적 목적의 개발 수요 발생, 환경평가등급 3~5등급지 선정 등)을 충족하여야 해제 가능
- 해제 입안은 울산광역시, 개발제한구역 해제 및 관련 지침 개정 등은 국토교통부 소관 사항임
- 개발제한구역 해제 관련 사업계획(안)이 실현될 수 있도록 울산광역시 및 국토교통부 지속 건의

기대효과

- 개발제한구역 해제를 통한 도시 균형발전을 도모하고, 서민 주거 안정을 위한 주택용지 확보 및 산업시설 용지 공급을 통한 인구 유입 유도