

장현도시첨단산업단지 추가 확대 조기조성 지원

신규여부		사업주체			완료시기		사업기간			시행여부	소요예산 (백만원)
신규	계속	국	시	구	임기내	임기외	단기	중기	장기		
	○	○			○				○	장기검토	비예산
추진부서	부서명			실/과장		계장			담당자		김은진
	도시과			오세민		김진경					

□ 사업목표

- 새로운 일자리 창출과 도시성장 기반구축을 위한 신성장 동력확보

□ 사업개요

- 기 간: 2015년~2025년
- 위치/규모: 장현동 37번지 일원 / A=316,968m²
- 유치업종: 자동차 관련 첨단산업, 혁신도시 입주기관 연관 산업 등
- 사 업 비: 1,467억 원(공사비 639, 보상비 828) ※ 국비
- 시 행 자: 한국토지주택공사(LH)

□ 추진상황

- 2015. 1. 22. : 장현도시첨단산업단지 선정(국토부)
- 2018. 3. ~ 7. : 예비타당성 중간, 최종보고회 및 종합평가 ⇒ 최종확정
- 2021. 7. 13. : 도시관리계획(GB해제) 결정 고시 ※ 국토부 고시 제2021-942호
- 2021. 8. 25. : 산업단지계획 승인 고시 ※ 국토부 고시 2021-1035호
- 2022. 5. ~ 7. : 기본설계 완료 및 설계 경제성 검토(VE)
- 2022. 7. 25.~8. 9. : 보상계획 공고
- 2022. 10 . 5. : 보상협의회 개최
- 2022. 11. 30. : 감정평가
- 2023. 2. 17. : 보상지연 대책회의 개최(중구·LH, 안전도시국장실)
- 2023. 3. 21. : 주민간담회 개최(김도운의원 주관, 중구의회 회의실)
- 2023. 4. 10. : 장현산단 추진상황 점검회의 개최(국토부 주관)

추진상황 확인 지표

확인지표	단위	목표	2022	2023	2024	2025	2026이후
보상추진	식	1					
문화재 조사	식	1					
공사착공	식	1					

향후 추진계획

- 2023. 8. : 산업단지 개발계획 변경* 신청(LH→국토부)

* (시설변경) 주거시설용지(공공임대주택) → 산업시설용지($A=16,255m^2$)

- 2023. 하반기 : 보상 착수

- 2024. ~ 2025. : 문화재 시·발굴조사 및 공사 착공

연도별 추진계획

년도	추진일정	추진계획
2022	하반기	보상계획 공고
2023	하반기	산업단지 개발계획 변경
2024	상반기	보상착수 및 문화재 시·발굴조사
2024	하반기	산업단지 조성공사 착공
2025	상·하반기	

문제점 및 대책

- 2022년 8월 보상계획을 공고하고 12월 감정평가를 완료하여, 2023년 상반기부터 보상과 문화재 조사를 착수할 계획이었으나, 감정평가 결과 보상금액이 상승하여 사업성 부족으로 보상 지연
⇒ 사업성 개선을 위하여 산업단지 개발계획 변경과 병행하여 보상추진 예정

기대효과

- 친환경산업단지 조성으로 혁신도시와 연계하여 첨단산업벨트 구축
- 중구 제1호 산업단지 조성으로 고용창출 및 생산유발로 지역경제 활성화 도모