11-7

공공 실버타운 조기 추진

신규여부		사업주체			완료시기		사업기간			시행여부	소요예산 (백만원)
신규	계속	국	시	구	임기내	임기외	단기	중기	장기		
	○			○	○			○		가능	22,727
추진부서		부서명			실/과장		계장			담당자	
		노인장애인과			조옥임		김남희			고유림	

사업목표

- 어르신 정주여건 개선 및 여가복지 수준 제고를 위한 공공실버주택 건립

사업개요

- 위 치: 약사동 327-6번지의외 1필지(327-8번지)
- 면 적: 부지면적 4,600㎡/연면적 4,647㎡
- 내 용: 주택 80호, 노인복지관
- 사업기간: 2016년 ~ 2024년
- 사 업 비: 22,727백만원(국 9,945, 시 1,000, 구 11,782)

추진상황

- LH 공모 및 설계용역 추진: 2020. 3. ~ 2021. 2.
 - LH설계공모 업체 선정 (주)AOB종합건축사사무소: 2020. 5. 13.
 - 기본설계 및 실시 재설계: 2020. 6 ~ 2021. 2.
 - 기본 및 실시설계용역 경제성 검토(VE): 2020. 7. 30.
 - 기본 및 실시설계용역 용역보고회 개최: 2020. 9. 3.
 - 건설기술심의회 승인: 2020. 11. 13.
 - 주택 건설 사업계획(변경) 승인: 2021. 2. 4.
- 공공실버주택 설계결과 검토: 2021. 4. 9.
 - 설계공사금액 과다에 따른 설계공사비 절감방안 및 예산확보계획(안)
- 설계결과 검토내용 변경 요청: 2021. 4. 15.
 - 복지관 축소 및 지하주차장 미반영 등

- 실시설계 경제성 검토(VE): 2021. 8. 12
- 계약심의, 일상감사 의뢰: 2021. 9. 29.
- 공유재산심의회: 2021. 10. 21.
- 조달청 설계적정성 검토
 - 조달청 설계적정성 사전검토 의뢰: 2021. 9. 14.
 - 설계적정성 합동토론회(서면): 2021. 10. 15.
- 주택건설계획변경 승인 및 조달청 계약 의뢰: 2021. 11. 5.
- 건축공종 계약: 2022. 1. 27.
- 전기·통신·소방공종 계약: 2022. 2. 14.
- 기공식 개최 및 공사 착공: 2022. 3. 31.
- 건설사업관리용역 계약(감리): 2022. 5. 27.
- 건설폐기물용역 계약: 2022. 6. 10.
- 타 지자체 운영사례 벤치마킹(경북 안동시): 2023. 3. 3.
- 당초계약 관련 부가세 조정(감액) 검토 보고: 2023. 3. 23.
- 공공실버주택 설계원가 적정성 조정 검토 보고: 2023. 5. 12
- 공공실버주택 입주 등 운영 종합계획 수립: 2023. 5. 16.
- 건축공사 변경 계약 체결(건축, 전기 통신, 소방): 2023. 5. 17.
- 노인복지관 비품 및 공간활용 비교 검토(동구외 1개소) : 2023. 6월

추진상황 확인 지표

확인지표	단 위	목 표	2022	2023	2024	2025	2026이후
공사진행률	예산 집행현황	100%	50%	50%	-	-	-

연도별 예산확보 및 투자계획

<단위: 백만원>

년도	계		2022까지		2023		2024		2025		2026이후	
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보
계	22,727	20,943	20,943	20,943			1,784					
국비	9,945	8,161	8,161	8,161			1,784					
시비	1,000	1,000	1,000	1,000								
구비	11,782	11,782	11,782	11,782								

연도별 예산집행 현황

<단위: 백만원>

년도	계		2022까지		2023		2024		2025		2026이후	
	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행
계	20,943	9,585	20,943	6,151		3,434						
국비	8,161	3,033	8,161	716		2,317						
시비	1,000	181	1,000			181						
구비	11,782	6,371	11,782	5,435		936						

향후 추진계획

- 입주자 모집 계획 수립 및 모집 공고 : 2023. 7.~ 8.
- 입주자격 조사 : 2023. 9.~ 11.
- 공공실버주택 위탁 협약 체결 : 2023. 10.
- 입주대상자 및 동호 배정발표 : 2023. 12.
- 입주대상자 계약 체결 : 2024. 1.
- 준공 : 2024. 2.
- 실제 입주일 : 2024. 4.

연도별 추진계획

년도	추진일정	추진계획
2022	7~12월	착공(3월) 및 공사 추진
2023	1~12월	공사추진
2024	1~2월	공사추진 및 준공

기대효과

- 영구임대주택 80호 건립으로 저소득 독거노인 정주여건 개선
- 노인복지관 건립을 통한 노인들의 여가복지 수준 제고