

III-1

신세계 쇼핑몰 조기 착공 지원

신규여부		사업주체			완료시기		사업기간			시행여부	소요예산 (백만원)
신규	계속	국	구	민간	임기내	임기외	단기	중기	장기		
○				○	○			○		가능	비예산
추진부서		부서명			실/과장		계장			담당자	
		지역경제과			김계화		김민경			김민경	

□ 사업목표

- 울산혁신도시 (주)신세계 부지의 조기 착공을 통해 혁신도시 기능 강화 및 조화로운 정주여건 확보
- 혁신도시 중심상업용지의 상업기능 강화로 지역 경제 활성화

□ 사업개요

- 위치/면적: 우정동 490번지/23,529.5㎡(당초 24,332.5㎡, 감 803㎡)
- 사업주체: (주)신세계
- 사업규모: 상업시설 13,000평(5개층), 지하6층/지상83층, 오피스텔 1,573세대
- 사업기간: 2022년 ~ 2028년

□ 추진상황

- (주)신세계 건축설계사 선정 : 2022. 3. 22.
- (주)신세계 CM사 선정 : 2022. 4. 12.
- (주)신세계 개발 방향 협의를 위한 본사 방문 : 2022. 4. 22.
- (주)신세계 건축설계사와 계약 체결 : 2022. 6. 16.
- 중구청장 당선인 (주)신세계 본사 방문 : 2022. 6. 23.
- 중구청장 (주)신세계 임원진 간담회(국회의원회관) : 2022. 7. 11.
- 개발행위허가(가설방음벽 설치, 중구 도시과) : 2022. 8. 29.
- (주)신세계 지구단위계획변경(제안) 신청(시 도시계획과) : 2022. 9. 2.
- 신세계부지 개발관련 주민(사업)설명회 개최 : 2022. 9. 26.
- (주)신세계 임원진 “민선8기 취임 100일 기념행사” 참석(신세계관련 질의응답) : 2022. 10. 6.
- (주)신세계 도시관리계획(지구단위계획변경) 입안 신청(시도시계획과) : 2022. 11. 30.

- (주)신세계 도시관리계획(지구단위계획변경) 결정(변경)을 위한 기관
(부서)협의(시도시계획과) : 2022. 12. 2.~12. 16.
- (주)신세계 도시관리계획(지구단위계획변경) 결정(변경)을 위한 관련
기관 협의의견 통보(시도시계획과 → (주)신세계) : 2022. 12. 26.
- 도시·건축공동위원회 심의(시도시계획과): 2023. 1. 26. ※ 8월 재심의 예정

☐ 추진상황 확인 지표

확인지표	단 위	목 표	2022	2023	2024	2025	2026이후
신세계 부지 착공	개소	1			1		

☐ 향후 추진계획

- 2027년 준공을 목표로 지역과 상생 발전하는 개발을 위해 (주)신세계
측과의 지속적 개발계획 협의 공유
- (주)신세계 행정절차 진행의 신속한 처리를 위한 지원
- 향후일정(시 도시계획과)
 - 도시·건축 공동위원회 재심의 : 2023. 8.
 - 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시 : 2023. 9.
 - 건축허가 신청 등 각종 인·허가 신청 : 2023. 10.
 - 공사 착공 및 분양 : 2024.
 - 상업시설 계획 수립 및 입점 계약 (사전협의+입주유치): 2026.
 - 준공 및 상업시설 오픈 : 2027.

☐ 기대효과

- 신세계 쇼핑몰 조기 착공으로 혁신도시와 구도심의 정주여건 개선
및 지역 상권 활성화
- 차별화되고 창의적으로 조성된 초고층 복합쇼핑 건축물로서 울산의
랜드마크 기능 수행