

V-5

반구1동 행정복지센터 확장 및 이전

신규여부		사업주체			완료시기		사업기간			시행여부	소요예산 (백만원)
신규	계속	국	시	구	임기내	임기외	단기	중기	장기		
○				○	○				○	가능	8,528
추진부서		부서명			실/과장		계장			담당자	
		회계과			김진희		박현정			박현정	

☐ **사업목표**

- 반구1동 행정복지센터 확장 이전을 통해 쾌적한 행정서비스 제공
- 복합화구성으로 지역주민에게 양질의 복지·문화·소통의 공간 마련

☐ **사업개요**

- 기 간: 2022. 7. ~ 2025. 8.
- 장 소: 반구동 452-1(현 반구어린이집 / 1,985.6㎡)
- 규 모: 3,150㎡(지하1층, 지상4층)
 - 행정복지센터: 지상4층(연면적 1,800㎡, 건축면적 450㎡)
 - 지하주차장: 지하1층(연면적1,350㎡, 32면)
- 소요예산: 8,528백만원(구비)

☐ **추진상황**

- 반구1동 행정복지센터 확장 이전 복합화 검토 보고 : 2022. 7월
- 주민설명회 개최 : 2022. 8월
- 중기지방재정계획 수립 : 2022. 10월
- 타당성조사 및 기본계획수립 용역 완료 : 2023. 2월
- 반구1동행정복지센터 복합화 건립 추진단 구성·운영 : 2023. 3월
- 공유재산관리계획 심의 : 2023. 4월
- 공유재산관리계획 중구의회 의결 : 2023. 5월

☐ **추진상황 확인 지표**

확인지표	단 위	목 표	2022	2023	2024	2025
행정절차 30 실시설계 30 건축공사 40	%	100	10	20	30	40

☐ 연도별 예산확보 및 투자계획

<단위 : 백만원>

년도	계		2022까지		2023		2024		2025	
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보
계	8,528	19	19	19	233		4,138		4,138	
국비										
시비										
구비	8,528	19	19	19	233		4,138		4,138	

☐ 연도별 예산집행현황

<단위 : 백만원>

년도	계		2022까지		2023		2024		2025	
	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행
계	19	18	19			18				
국비										
시비										
구비	19	18	19			18				

☐ 향후 추진계획

- 시 지방재정투자심사, 도시관리계획결정 : '23. 8월 ~ 12월
- 공공건축물 사전검토 및 건축심의 : '24. 1월 ~ '24. 6월
- 설계 공모 및 건축설계, 건축협의를 등 : '24. 7월 ~ '25. 7월
- 공사 착공 : '25. 8월

☐ 연도별 추진계획

년도	추진일정	추진계획
2022	7 ~ 12월	기본계획수립(타당성조사)용역 추진 중기지방재정계획 심의
2023	1 ~ 12월	공유재산심의회 심의, 공유재산관리계획 구의회 승인, 시 지방재정투자심사, 도시관리계획 결정
2024	1 ~ 6월	건축기획, 사업계획 사전검토 및 건축심의위원회 심의
	7 ~ 12월	설계공모 및 당선작 선정, 건축설계 용역추진
2025	1 ~ 7월	건축설계 용역추진, 건축협의를 등
	8 ~ 12월	공사 착공 및 시행

☐ 문제점 및 대책

○ 반구1동 행정복지센터 건립을 위한 최적안 마련 필요

⇒ 타당성조사 및 기본계획수립 용역완료에 따라 사업계획 검토 반영

※ 최적안: 행정복지센터와 어린이집 별도 건립, 지하주차장 조성

○ 공사전 반구어린이집 부지 외부 도로 노점상 정비 선행

⇒ 반구1동행정복지센터 복합화 건립 추진단 구성·운영(건립종료시까지)

행정복지센터 건립, 어린이집 건립 및 관리, 노점상 정비 등에
대하여 분야별 담당부서에서 사업 추진하고, 추진상황 점검 및
자료 공유 등 협업 추진 체계 마련

☐ 기대효과

○ 다양한 행정·복지·문화서비스 욕구를 충족 및 주민서비스 향상

○ 반구시장과 연계한 상업지역 형성으로 지역경제 활성화에 기여