

## 대형의료시설 설립 기반 조성 지원

신규여부		사업주체			완료시기		사업기간			진행사항	소요예산 (백만원)
신규	계속	국	시	민간	임기내	임기외	단기	중기	장기		
○				○	○				○	일부추진	비예산
추진부서		부서명			실/과장		담당(계)명			내선번호	
		기획예산실			민병률		미래전략			3140	

### 사업목표

- 도심권 대형의료시설 건립 및 유치를 위한 행정적 지원
- 의료서비스 인프라 확충으로 지역 주민 삶의 질 개선

### 사업개요(추진중인 종합병원 건립 현황)

- 사업명: 청남의료재단 종합병원 건립
- 사업기간: 2023년~2026년
- 사업위치: 우정혁신도시 내(클러스터 9-1,2부지)
- 사업규모: 부지 16,021㎡(4,855평), 연면적 6만㎡(지하2층~지상7층)
- 사업내용: 내과 중심 종합병원급 청남국제병원(600병상 규모)

### 추진상황

- 산·학·연 클러스터 9-1지구 매입: 2021. 12월
- 울산상공회의소 이전 및 청남의료복합타운 건립 업무협약: 2021. 12. 22.
- 산·학·연 클러스터 9-2지구 매입: 2022. 4월
- 청남의료재단 종합병원 건립 관련 자체 TF팀 구성 및 운영: 2023. 8월~12월
  - ※ 최근 지역 의료환경 변화 및 부동산 경기 침체로 장기화 국면
- 클러스터 부지 내 임시주차장 조성 건의: 2024. 5. 3.(청남의료재단→중구청)
  - ※ 주변 주차난 여부, 세수 감소, 용도 외 사용 어려움 등으로 인해 미조성으로 결정

**추진상황 확인 지표**

확인지표	단 위	목 표	2022	2023	2024	2025	2026이후
종합병원 착공	개소	1					1

**향후 추진계획**

- 공사착공: 2026년(예정)

**문제점 및 대책**

- 당초에 600명상 규모의 청남의료복합타운을 2023년 착공하여 2026년 준공할 계획이었으나,
- 최근 지역 의료환경 변화, 부동산 경기 침체 및 공사비용 폭등 등 복합적인 상황이 겹치면서 재단 내부에서 건립 시기에 대해 장기적인 관점에서 검토 중임
- 영리를 목적으로 민간이 주도하는 사업으로써 관청에서 무조건 조기 건립 요구를 하기에는 무리가 있으며 실제 관여할 수 있는 부분이 제한적임
- 건립을 위한 사전 단계 지원 사항이나 다수 부서 업무 협의가 필요시 적극적으로 행정을 지원하고
- 시 관련부서(지방시대담당관 및 식의약안전과)와 긴밀한 협력 관계 유지로 사업 추진 또는 계획 변경 시, 신속하게 상황 파악하여 대처할 계획임

**기대효과**

- 혁신도시 내 부족한 의료 인프라 확충을 통해 정주여건 개선
- 종합병원 건립에 따른 고용효과로 일자리 창출 기대